

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

\_\_\_\_\_ А.Ф.Идиятуллин

М.П.

“ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

“ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Политехнический лицей №182» Кировского района г.Казани, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Дуженкова Руслана Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей «Заречье» Кировского района г. Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Сорокиной Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя руководителя ИК МО г.Казани от 16.12.2020 №5545р заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещение № 5 (кабинет 113) общей площадью 64,6 кв.м первого этажа, помещение № 63 (кабинет 230) общей площадью 68,9 кв.м второго этажа, помещение № 54 (кабинет 322) общей площадью 278,8 кв.м третьего этажа в здании по ул. Айрата Арсланова, 10 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

### 2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях осуществления уставной деятельности для предоставления дополнительного образования в соответствии с утвержденным расписанием;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

## 3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

#### **4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия**

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

## 7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Политехнический лицей №182» Кировского района г.Казани

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей «Заречье» Кировского района г. Казани

Ссудодатель:

420076, РТ, г. Казань  
ул. Айрата Арсланова, 10  
Тел. (843) 5900-722, (843) 5900-697  
ИНН/КПП 1656103192/165601001  
р/с 40701810392053000044  
БИК 049205001  
Отделение – НБ Республики Татарстан  
л/с ЛБГ74821509-ЛИЦЕЙ182  
ЛБВ74821378-ЛИЦЕЙ182  
ЛБО74821500-ЛИЦЕЙ182

Директор \_\_\_\_\_ Р.В. Дуженков  
(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Ссудополучатель:

420033, РТ, г. Казань, ул. Окольная, 23  
Тел. (843) 5901-570  
ИНН/КПП 1656011551/165601001  
р/с 03234643927010001100  
БИК 019205400  
Отделение – НБ Республики Татарстан  
л/с ЛБГ74821183  
ЛБВ74821224  
ЛБЗ748210303  
ЛБО74821104

Директор \_\_\_\_\_ Т.В. Сорокина  
(подпись) (Ф.И.О.)

МП

# Сведения о документе и электронных подписях

## Сведения о документе:

Номер договора: 3/154

Дата договора: 26.12.2020

## Сведения о подписях:

ОРГАНИЗАЦИЯ МБОУ «ЛИЦЕЙ 182»	ПОДПИСАНО	ОРГАНИЗАЦИЯ МБУДО «ЦДОД «Заречье»	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Дуженков Руслан Викторович		ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Сорокина Татьяна Викторовна	
СЕРТИФИКАТ 628519C000010004E84A	ПОДПИСАН 21.12.2020 12:58:17 МСК	СЕРТИФИКАТ 43BE210A000100047E6B	ПОДПИСАН 22.12.2020 09:36:49 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА		ПОДПИСЬ ВЕРНА	
ОРГАНИЗАЦИЯ Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений	ПОДПИСАНО		
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Идиятуллин Альфир Фангатович			
СЕРТИФИКАТ 0180276D007CACE0824C08C3D3EA5156 C0	ПОДПИСАН 25.12.2020 12:01:35 МСК		
ПОДПИСЬ ВЕРНА			



3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

Форма Д504/01 с. 2

№ п.п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Количество	Код по классификатору	Срок полезного использования	Норма амортизации (месячная), %	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки		
						инвентарный номер объекта	инвентарная карточка номер	инвентарная карточка дата
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								

СПРАВОЧНО.

Балансовая стоимость в валюте

(наименования валюты)

Код по ОКВ

Директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Политехнический лицей №182» Кировского района г.Казани

Директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей «Заречье» Кировского района г. Казани

Объекты сдал

Р.В. Дужнов

Объекты принял

Т.В. Сорочкина

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рассмотрела объект(ы)

Заключение комиссии

помещения № 5 (кабинет 113) первого этажа, общей площадью 64,6 кв.м., № 63 (кабинет 230) второго этажа, общей площадью 68,9 кв.м., № 54 (кабинет 322) третьего этажа, общей площадью 278,8 кв.м. в здании по ул.Айрата Арсланова, 10 в безвозмездное пользование

Приложения.

1. Копии инвентарных карточек в количестве \_\_\_\_\_ штук на \_\_\_\_\_ листах
2. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

Отметка о принятии к учету (получателем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер

И.С. Косторкина

Главный бухгалтер

И.С. Косторкина

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью.  
Количество подписей - 5. Информация о подписях на странице 3

ПОДПИСАНО

# Сведения о документе и электронных подписях

## Сведения о документе:

Номер договора: 3/154

Дата договора: 26.12.2020

## Сведения о подписях:

ОРГАНИЗАЦИЯ МБОУ «ЛИЦЕЙ 182»	<b>ПОДПИСАНО</b>
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Дуженков Руслан Викторович	
СЕРТИФИКАТ 628519C000010004E84A	ПОДПИСАН 21.12.2020 12:58:19 МСК
<b>ПОДПИСЬ ВЕРНА</b>	

ОРГАНИЗАЦИЯ МБОУ «ЛИЦЕЙ 182»	<b>ПОДПИСАНО</b>
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Дуженков Руслан Викторович	
СЕРТИФИКАТ 628519C000010004E84A	ПОДПИСАН 21.12.2020 14:06:27 МСК
<b>ПОДПИСЬ ВЕРНА</b>	

ОРГАНИЗАЦИЯ МБУДО «ЦДОД «Заречье»	<b>ПОДПИСАНО</b>
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Сорокина Татьяна Викторовна	
СЕРТИФИКАТ 43BE210A000100047E6B	ПОДПИСАН 22.12.2020 09:36:51 МСК
<b>ПОДПИСЬ ВЕРНА</b>	

ОРГАНИЗАЦИЯ МБУДО «ЦДОД «Заречье»	<b>ПОДПИСАНО</b>
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Сорокина Татьяна Викторовна	
СЕРТИФИКАТ 43BE210A000100047E6B	ПОДПИСАН 22.12.2020 15:18:40 МСК
<b>ПОДПИСЬ ВЕРНА</b>	

ОРГАНИЗАЦИЯ Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений	<b>ПОДПИСАНО</b>
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Идиятуллин Альфир Фангатович	
СЕРТИФИКАТ 0180276D007CACE0824C08C3D3EA5156 C0	ПОДПИСАН 25.12.2020 12:01:38 МСК
<b>ПОДПИСЬ ВЕРНА</b>	